

राष्ट्रीय आरोग्य अभियान अंतर्गत मंजूर
जिल्हा रुग्णालय, पालघर येथे नवीन इमारत
बांधकाम करणे या कामास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०१९/प्र.क्र.१५४/आरोग्य ३अ
गो.ते.रुग्णालय संकुल, दहावा मजला, संकुल इमारत
मंत्रालय, मुंबई ४००००१
दिनांक : ९ ऑगस्ट, २०१९

वाचा -

१) आयुक्त, आरोग्य सेवा व अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान राज्य
आरोग्य सोसायटी, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : राआसो/पासुविक/१२८७३-८८१/२०१९
दिनांक २१/०५/२०१९

प्रस्तावना

पालघर येथे २०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालयाची इमारत व अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थाने,
प्रशिक्षण केंद्र, नर्सिंग हॉस्टेल, औषध भंडार इत्यादी बांधकामासाठी रु.२०८६२.७६ लक्ष इतक्या
रकमेच्या प्राथमिक अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या
विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय -

पालघर येथे २०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालयाची इमारत व अधिकारी/कर्मचारी निवासस्थाने,
प्रशिक्षण केंद्र, नर्सिंग हॉस्टेल, औषध भंडार इत्यादी बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखडे केंद्र
शासनाच्या IPHS Standard मार्गदर्शक सुचना नुसार उप अभियंता, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई व अधीक्षक अभियंता,
राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई यांनी साक्षात्कृत केले आहे. मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य यांनी
मान्यता दिली आहे. सदर अंदाजपत्रका मध्ये इमारतीच्या बांधकामासह फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो

डायझेस्टर, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सौर छप्पर, फर्निचर, संरक्षण भित व गेट, विद्युतीकरण, पाणीपुरवठा व मलनिःस्सारण, अग्नि प्रतिबंधक, अंतर्गत रस्ते, भू-विकास, ड्रेनेज, पार्किंग व वातानुलीत व्यवस्था, यंत्रणा इत्यादी बाबींचा समावेश करण्यात आला आहे. राष्ट्रीय आरोग्य अभियान अंतर्गत मंजूर जिल्हा रुग्णालय, पालघर येथे नवीन इमारत बांधकामसाठी रुपये २०८६२.७६ लक्ष एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना पुढील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

Name of the Department : PUBLIC HEALTH DEPARTMENT.						
Name of Work : DPR for Construction of Proposed 200 Bedded Hospital, Staff Quarters & Ancillary Infrastructure at Palghar						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a)Building proper (Built Up Area-Sq.m)					
	Built up area for 200 Bedded Hospital	22238.00		27000	60,04,26,000	
	Ground Floor/Lower Level Parking	13931.70		12000	16,71,80,400	
	Built up area for type I Staff Quarters	3710.13		26450	9,81,32,939	
	Built up area for type II Staff Quarters	6137.60		26450	16,23,39,520	
	Built up area for type III Staff Quarters	2125.60		26450	5,62,22,120	
	Built up area for type IV Staff Quarters	1284.36		26450	3,39,71,322	
	Built up area for type V Staff Quarters	655.24		26450	1,73,31,098	
	District Hospital Training Centre	1200.00		26450	3,17,40,000	
	Nursing Hostel	2857.00		26450	7,55,67,650	
	Kitchen & CSSD	1450.00		26450	3,83,52,500	
	Total B.U.A.	55589.63			Sub Total (a)	1,28,12,63,549
	(b)Fuel Gas Pipeline				0.00	
	(C) Bio Digester				5,00,000	
	(d)Rain / Roof Water Harvesting				20,00,000	

	(e)Solar Roof Top (MoU to be executed)*				40,00,000	
	(f)Ramp For handicaps				4,00,000	
	(g)Furniture 22238x70 %=15567	Rs.5,000/-Per Sqm			7,78,33,000	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)				8,47,33,000
2	Water Supply &Sanitary Works	5 % of (a)			Sub Total (2)	6,40,63,177
3	Electrification	Internal	5 % of (a)		6,40,63,177	
		External	6 % of (a)		7,68,75,813	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	14,59,38,990
			Sub Total (A)			1,57,59,98,716
(B)	Miscellaneous Items					
	Compound Wall & Gate (Rmt)	1250.00		8000.00	1,00,00,000	
	Internal Roads (Rmt)	1200		2500	30,00,000	
	Development of Ground			LS	15,000	
	Parking				0	
	Retaining Wall				0	
	Land Scaping			LS	10,00,000	
	Soil investigation and Detail Land Survey				0	
	CC Drains and C /D Works			LS	0	
					Sub Total (B)	1,40,15,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)					1,59,00,13,716
(C)	OPTIONAL ITEMS					
Sr.	ITEMS					
1	Underground Water Tank for R /W Harvesting (Cu.M)				10,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				50,00,000	
3	Air Conditioning				0	
4	Lift				0	
5	Oxygen Gas Pipeline				1,80,29,000	
6	AB Room, area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
7	CC TV				5,00,000	
				Sub Total(c)	2,55,29,000	
	Project Cost (P)= (A)+(B)+(C)					1,61,55,42,716
(D)	PROVISIONS					

	(i) Contingencies 4 % on (a)	5,12,50,542	
	(ii) Green Building 5 % on (a)	6,40,63,177	
	(iii) GST 12 % on (P)	19,38,65,126	
	(iv) Price Escalation 10 % on (P)	16,15,54,272	
	Sub Total (D)		47,07,33,117
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)(A+B+C+D)		2,08,62,75,833
	Say Rs. Lakhs		20862.76

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - ३) प्रत्यक्ष काम करतवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
 - ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र. ६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. सदर प्रस्तावावरील खर्च राष्ट्रीय आरोग्य अभियान अंतर्गत प्राप्त होणा-या निधीतून खर्च करण्यात यावा.

४. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०७२९११३१०५१५१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो. दि. कदम-पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मुंबई मंडळ, ठाणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, पालघर
७. अधिक्षक अभियंता, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
८. कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
९. उप अभियंता, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. पालघर.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.

१२. अवर सचिव, (अर्थसंकल्प शाखा), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-३ अ).